

**429 495 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.75 % TTC

Prix hors honoraires : 418 000 €



## Réf. MDT2213 - Maison 0 pièce

AU COEUR DE MERIGNIES  
SEMI PLEIN-PIED INDIVIDUEL BATI SUR ENV 1650m<sup>2</sup>  
IDEAL GRANDE FAMILLE.

IL DEVELOPPE ENV 205M<sup>2</sup> HAB ET DISPOSE:

au RDC: 4 chbres sdb

et à l'etage: 4 chbres et 2 sdd

séjour traversant cuisine équipée

grande buanderie, cave, ateliers, grand parking

jardin clos et arboré

à 2 pas du centre du village.

NOUVEAUTE AGENCE DE LA SOURCE

mdt2213

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.  
gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	205 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)  
[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 2 720 et 3 750 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)