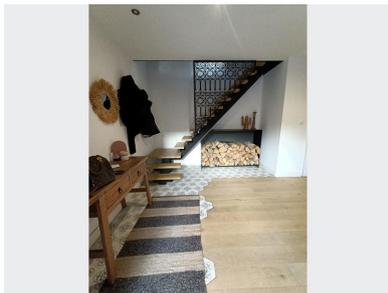


**215 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.61 % TTC

Prix hors honoraires : 208 000 €



## Réf. MDT2227 - Maison 0 pièce

DECouvrez CE TRIPLEX DANS ANCIENNE BRASSERIE REHABILITEE.

Il développe env 98m<sup>2</sup>.

AU RDC:entrée avec espace bureau/ rangement et suite parentale avec SDB.

Au 1er : Grande pièce de vie avec cuisine ouverte env 38m<sup>2</sup>.

Au 2d: 2 chambres avec chacune son espace SDD.

PARKING SECURISE. COUP DE COEUR POUR CE BIEN ESPRIT LOFT.

RENOVATION RECENTE . PROX COMMODITES ET GARE

!!

NOUVEAUTE AGENCE DE LA SOURCE !!

MDT2227

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Copropriété de 7 lots

AUCUNE PROCEDURE EN COURS

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

## A SAVOIR

**Mandat :** Simple

**Surface habitable :** 98 m<sup>2</sup>

**Copropriété :** Oui

**Nombre de lot :** 0

**Statut du syndicat :**

**Charges de copropriété :** 0 €/AN

**Procédure en cours :**

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)

[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)