

**227 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.41 % TTC

Prix hors honoraires : 220 000 €



## Réf. MDT2244 - Maison 0 pièce

PHALEMPIN !! Dans une petite rue calme , découvrez cette maison de lotissement semi indiv , à conforter, bâtie sur 424m<sup>2</sup> .  
Belle pièce de vie, cuisine ouverte.  
3 chambres à l'étage, SDB.  
Ccgaz,double vitrage....  
Garage, parking et agréable jardin arboré.  
A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
MDT 2244

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	90 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)  
[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)