

347 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.81 % TTC

Prix hors honoraires : 338 000 €



Réf. MDT2248 - MAISON SECLIN

AU COEUR DE SECLIN , ENTRE LA GARE ET LES
COMMERCES,

Découvrez cette large maison ancienne rénovée avec jardin.

AU RDC: joli couloir d'entrée avec carrelage ancien, séjour
parquet chevron 35m² , salon indépendant de 25m², grande
cuisine récente, cellier et SDD.

1er étage : 3 chambres dont une suite parentale avec SDD
récente.

2eme étage possibilité d'un appartement indépendant
composé de 2 pièces/chambres, SDD et WC.

Dépendance, atelier ,joli jardin sans vis à vis , cave
saine,ccgaz, double vitrage.

CHARME, VOLUME ET CACHET .

A DECOUVRIR!!

MDT 2248

Les informations sur les risques disponibles sur le site

Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	200 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 237 et 2 300 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr