

280 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.02 % TTC

Prix hors honoraires : 271 800 €



Réf. MDT2249 - Maison 0 pièce

BELLE MAISON SEMI INDIVIDUELLE DEVELOPPANT
125m² et bâtie sur +700m².

SITUEE AU COEUR DE PHALEMPIN, découvrez cette
maison des années 60 rénovée.

Au RDC: entrée, séjour parqueté avec poêle à bois, grande
cuisine familiale de 25m², buanderie (possibilité bureau)

A l'étage : 4 chambres

Grenier aménageable (poss 1 chambre)

Grand et Agréable jardin arboré, atelier/dépendance ,
Garage, parking.

SECTEUR CALME ET AGREABLE !

NOUVEAUTE A DECOUVRIR

MDT 2249

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.
gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de
votre logement et pour une utilisation standard. Montant
estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies
indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	125 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 860 et 2 570 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr