

**219 900 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.53 % TTC

Prix hors honoraires : 212 400 €



## Réf. MDT2250 - Maison 0 pièce

MAISON QUASI INDIVIDUELLE SUR ENV 400m<sup>2</sup> DANS  
SECTEUR CALME!

Beau séjour, cuisine récente, bureau au RDC.

3 chambres, palier bureau, mezzanine et SDB à l'étage.

SOUS SOL COMPLET avec garage.

Beau jardin avec vue champs imprenable

RARE SUR LE SECTEUR!

### MDT 2250

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). AUDIT énergétique disponible.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de  
votre logement et pour une utilisation standard. Montant  
estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage  
standard : entre 2320 € et 3180€ par an. Prix moyens des  
énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

## A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	108 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)  
[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 2 320 et 3 180 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)