

**166 300 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.94 % TTC

Prix hors honoraires : 160 000 €



## Réf. MDT2255 - MAISON WATTIGNIES

### MAISON 1930

WATTIGNIES VILLAGE,

Au calme, en retrait de rue , en fond d'allée privative, découvrez cette maison T3 semi individuelle, développant 72m<sup>2</sup> habitables avec jardin et parking.

Environnement boisé et agréable à proximité de toutes commodités ( CREPS, transports communs, bus, commerces)

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ou 1er ACHAT;  
OPPORTUNITE A SAISIR !!  
UNIQUEMENT A L'AGENCE DE LA SOURCE !!

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 280 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)