

**156 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC  
Prix hors honoraires : 150 000 €



## Réf. MDT2254 - Maison 0 pièce

WATTIGNIES VILLAGE, Au calme, en retrait de rue , en fond d'allée privative, découvrez cette maison T3 développant 71m<sup>2</sup> habitables avec terrasse, jardin de ville et parking.

Environnement boisé et agréable à proximité de toutes commodités ( CREPS, transports communs, bus, commerces)

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ou 1er ACHAT;  
OPPORTUNITE A SAISIR !!

UNIQUEMENT A L'AGENCE DE LA SOURCE !!

MDT 2254

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910€ et 1280€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	71 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
[contact@lasource-immobilier.com](mailto:contact@lasource-immobilier.com)  
[www.lasource-immobilier.com](http://www.lasource-immobilier.com)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 280 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)