

156 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4 % TTC
Prix hors honoraires : 150 000 €



Réf. MDT2254 - Maison 0 pièce

WATTIGNIES VILLAGE, Au calme, en retrait de rue , en fond d'allée privative, découvrez cette maison T3 développant 71m² habitables avec terrasse, jardin de ville et parking.

Environnement boisé et agréable à proximité de toutes commodités (CREPS, transports communs, bus, commerces)

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ou 1er ACHAT;
OPPORTUNITE A SAISIR !!

UNIQUEMENT A L'AGENCE DE LA SOURCE !!

MDT 2254

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910€ et 1280€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	71 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 et 1 280 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr