

**209 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.71 % TTC

Prix hors honoraires : 202 000 €



## Réf. MDT2268 - MAISON PHALEMPIN

### LOTISSEMENT

DECOUVREZ A PHALEMPIN CETTE MAISON BATIE SUR 337m<sup>2</sup>.

Elle développe + de 125m<sup>2</sup> habitables.

Grande cuisine de + 20m<sup>2</sup>, séjour avec chfb insert.

Aux étages 4 chambres et SDB .

Buanderie, cave, jardin bien exposé, double garage .

Ccgaz chaudière récente , double vitrage récent.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 970 et 2 740 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)