

199 975 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.78 % TTC

Prix hors honoraires : 192 700 €



Réf. MDT2272 - APPARTEMENT PHALEMPIN A SAVOIR

PHALEMPIN CENTRE VILLAGE !!
EN EXCLUSIVITE AGENCE DE LA SOURCE.
DECOUVREZ DANS UNE RESIDENCE RECENTE,
CALME ET SECURISEE AVEC ASCENSEUR, CE GRAND
T2 de +54m².

Belle cuisine équipée neuve ouverte sur séjour lumineux de
30m².

Une grande chambre, SDB, nombreux placards.

Balcon bien exposé , GARAGE + parking 2 voitures.

BELLES PRESTATIONS !!

A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

Nombre de lots : 54 lots

sans procédure en cours

charges / mois : 242€ (tout compris : chauffage, eau chaude,
eau froide, corpo, ascenseur...)

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	54 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	54
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 906 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 550 et 780 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr