

708 900 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.74 % TTC

Prix hors honoraires : 690 000 €



Réf. MDT2276 - PHALEMPIN

BELLE INDIVIDUELLE SUR 1 460M²

DECOUVREZ CETTE SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE
SITUEE AU COEUR DE PHALEMPIN.

Elle est bâtie sur une parcelle de + de 1 400m² et développe
environ 200m² habitables.

Vous apprécierez la rénovation contemporaine de cette
maison lumineuse et pleine de charme.

Vous profiterez de sa pièce de vie de + 60m², de sa cuisine
équipée donnant sur le jardin.

Au RDC un bureau.

Aux étages 5 chambres dont une suite parentale, 3 SDB.

Magnifique jardin arboré, grandes terrasses.

Buanderie, cave, garage.

BELLES PRESTATIONS ET RENOVATION DE QUALITE.

UNIQUEMENT A L' AGENCE DE LA SOURCE.

CONTACTEZ NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS.

PRODUIT RARE SUR PHALEMPIN.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	192 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE

03 20 58 65 05

contact@lasource-immobilier.com

www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 3 100 et 4 270 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr