

**247 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.13 % TTC

Prix hors honoraires : 240 000 €



## Réf. MDT2280 - FERMETTE LIBERCOURT

BATIE SUR 3 325M<sup>2</sup>

DANS SECTEUR CALME FERMETTE EN U A RENOVER  
BATIE SUR 3325m<sup>2</sup>.

Elle développe environ 110m<sup>2</sup> et dispose au RDC d'une  
grande pièce de vie de + 36m<sup>2</sup>,  
d'une cuisine et d'une SDB.

A l'étage 3 chambres.

2 Dépendances de 25m<sup>2</sup> et de .40m<sup>2</sup>, hangar/ garage de +  
85m<sup>2</sup>.

Terrain constructible. A 10min A PIEDS DE LA GARE.

IDEAL ARTISAN, INVESTISEUR, LOTISSEUR OU  
AMOUREUX D'ANCIEN.

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	110 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 3 488 et 4 720 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)