

**278 100 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3 % TTC

Prix hors honoraires : 270 000 €



## Réf. MDT2282 - MAISON PHALEMPIN

### SEMI PLAIN PIED

DECOUVREZ A PHALEMPIN CETTE SEMI INDIVIDUELLE  
EN SEMI PLAIN PIED BATIE SUR 465m<sup>2</sup>

Elle se compose au RDC d'une belle pièce de vie de + de  
55m<sup>2</sup>.

Cuisine ouverte sur séjour.

Chambre et SDB au RDC.

A l'étage 2 grandes chambres , une SDB

Une cave, garage + carport fermé

Agréable jardin.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE  
03 20 58 65 05  
contact@lasource-immobilier.com  
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 920 et 2 660 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)