

359 625 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 2.75 % TTC
Prix hors honoraires : 350 000 €



Réf. MDT2290 -

PHALEMPIN

LARGE MAISON ANCIENNE ENTIEREMENT RENOVEE
DEVELOPPANT ENV 210m².

Grand séjour familial de +55m² avec insert, cuisine équipée
de 29m², bureau au RDC,

A l'étage 4 chambres, 2 SDB, lingerie.

Dble vitrage, ccgaz, cave, atelier / dépendance.

Grenier, large garage 1 voiture. Agréable terrain arboré
d'env 855m².

BEAUX VOLUMES !! PROXIMITE GARE ET COMMERCES.

A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE AGENCE DE LA
SOURCE.

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	210 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

AGENCE DE LA SOURCE
03 20 58 65 05
contact@lasource-immobilier.com
www.lasource-immobilier.com



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 3 300 et 3 550 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr